

Utleier:

BM Elektro Birger Ove Myren (org nr: 970 387 315)

Nedre Bakklandet 58B

7014, Trondheim

Denne leieavtalen gjelder mellom utleier, og leietaker (den som foretar bestillingen på [www.lagret.no](http://www.lagret.no)). For at reservasjonen/bestillingen skal kunne gjennomføres må du bekrefte på reservasjonsskjema at du godtar denne avtalen.

#### Avtaleperiode

Leieavtalen er gjeldende for den perioden som kunden bestiller. Det er 3 måneders gjensidig oppsigelse.

#### Betaling

Leien betales forskuddsvis for den aktuelle leieperioden ved at leietaker belastes sitt betalingskort (Visa/MasterCard). Betalingen blir administrert og gjennomført av Stripe Inc.

#### Adgang til lageret

Leietaker har adgang til lageret mellom kl. 06:00 og 23:00, alle dager. Vi tar forbehold om at problemer kan oppstå vedrørende adgang til lageret. Dette kan føre til at leietaker ikke får tilgang i gitte perioder. Vi forplikter oss imidlertid til å på best mulig måte sørge for at kunden får tilgang til lageret innen åpningstidene (06:00 - 23:00).

Utleier har rett til å skaffe seg adgang inn til den leide lagerenheten til leietaker i tilfelle skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen, eller ved mistanke om skade, ødeleggelse eller ulovlig bruk. Utleier er ikke pliktig til å melde fra til leietaker om dette. Utleier har eget låssystem montert på alle dører, som vil kunne aktiveres ved mistanke om skade, ødeleggelse eller ulovlig bruk.

Daglig leder, BM Elektro

-----

(signatur)

-----,

(sted og dato)

### Regler og betingelser ved bruk av leieobjekt

Lageret skal kun brukes til oppbevaring og lagring. Det er ikke tillatt å lagre eller oppbevare eksplosiver, brannfarlige eller miljøskadelig material på eiendommen. Det er ikke lovlig å oppbevare ting som leietaker i henhold til norsk lov, ikke har lov til å eie/være i besittelse av. Det er heller ikke lovlig å oppbevare ting som ved rimelige antagelser kan være til skade på bygget eller andres eiendeler. Ved mistanke om at leieobjektet bryter med overnevnte regler, forbeholder utleier seg retten til å undersøke dette. Hvis utleiers mistanke blir bekreftet, vil leieforholdet kunne avsluttes med umiddelbar virkning, og leietaker vil ikke få refundert beløpet som er innbetalt for den resterende leieperioden.

Hvis leietaker bryter de regler og betingelser som fremkommer i denne avtalen, vil leietaker være erstatningspliktig ved eventuelle skader som blir påført eiendommen, eller andres eiendeler.

Ved endt leieperiode skal leietager rydde ut av den leide lagerenhet, og forlate enheten slik den var ved leieforholdets start. Dette skal være gjort innen kl.23:00, samme dag som leieavtalen utløper.

Hvis leietaker ikke har flyttet ut av sin lagerenhet når leieperioden er over, vil det kreves ordinære leiepriser for den tid lagerenheten ikke er ryddet og tømt. I tillegg vil leietaker måtte betale et gebyr på kr 1500,-.

### Fremleie

Fremleie er ikke tillatt så lenge annet ikke er avtalt skriftlig.

### Forsikring

Kunden er selv ansvarlig for å forsikre sine eiendeler mot brann, tyveri, eller andre skader/tap som kan oppstå ved lagring.

Daglig leder, BM Elektro

-----

(signatur)

-----,

(sted og dato)